Проект



**ЯКУШИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**47 сесія 8 скликання**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 |  | №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Про внесення змін до договорів оренди землі

укладених з гр. **Антонюком Миколою Володимировичем**

Розглянувши заяву Антонюка М.В., наданні матеріали, відповідно до статті 26 Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні”, п. 3 ст. 23, ст.31 Закону України „ Про оренду землі”, статей 12, 93, 122, 141, п. 24 розділу Перехідних положень Земельного кодексу України, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 10.09.2024року укладеного між Якушинецькою сільською радою та гр. Антонюком Миколою Володимировичем, на земельну ділянку кадастровий номер 0520683300:05:001:0084, площею 4,7649га а саме:

- внести зміни в п. 5 договору, замінивши слова з «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки не проведена» на «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 12 749грн 72коп»;

- внести зміни в п. 9 договору, замінивши слова з «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Вінницькій області з урахуванням її індексації, встановленої відповідно до п. 277.1 ст.277 Податкового Кодексу України (сума орендної плати у грошовій формі становить 16 336,20грн. (шістнадцять тисяч триста тридцять шість гривень 20 коп.) (27 184грн.\* 1,051\*4,7649га \* 12%) на рік), до моменту виготовлення нормативної грошової оцінки.» на «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 1 529,97грн (одна тисяча п’ятсот двадцять дев’ять грн. 97коп.) за 1 рік.»

Інші пункти договору залишити без змін.

2. Доручити сільському голові Романюку В.С., від імені Якушинецької сільської ради укласти Додаткову угоду до договору оренди землі від 10.09.2024року з гр. Антонюком Миколою Володимировичем .

4. Гр. Антонюку Миколі Володимировичу забезпечити державну реєстрацію додаткової угоди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова Василь РОМАНЮК**